

### Основные условия финансирования инвестиционных проектов за счет средств АО "Корпорация развития КБР"

Наименование параметра	Заемные средства	Участие в уставном капитале
Уровень участия АО "КР КБР" в проекте	$\leq 75\%$ от полной стоимости инвестиционного проекта	$\leq 50\%$ от полной стоимости инвестиционного проекта
Полная стоимость инвестиционного проекта	$\geq 20$ млн. рублей	$\geq 20$ млн. рублей
Наличие собственных средств инициатора (средства инициатора на счетах, открытых в кредитной организации, акции, векселя, облигации и депозитные сертификаты, а также затраты на реализацию инвестиционного проекта, осуществленные до подачи в АО «КР КБР» полного комплекта документов по инвестиционному проекту и подтвержденные первичными документами)	$\geq 15\%$ от стоимости проекта	$\geq 25\%$ от стоимости проекта
Процентная ставка	3-15% годовых	15% от суммы вклада за весь период участия
Срок возврата средств	$\leq 7$ лет	$\leq 5$ лет
Отсрочка по основному долгу	$\leq 1,5$ лет	
Отсрочка по выплате процентов	$\leq 1$ лет	

<p align="center"><b>Отраслевые приоритеты</b></p>	<p>Промышленность Сельское хозяйство и рыбководство Туризм Деятельность в сфере санаторно-курортного оздоровления, реабилитации и медицинского туризма Транспортировка и хранение IT технологии Добыча полезных ископаемых Строительство Энергетика, включая альтернативную энергетику Экологические проекты, в том числе направленные на сбор, обработку, утилизацию отходов и обработку вторичного сырья</p>
<p align="center"><b>Требования к инвестиционному проекту</b></p>	<p>Период окупаемости проекта <math>\leq 10</math> лет Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта (NPV) <math>&gt; 0</math> Внутренняя норма доходности (IRR) <math>\geq 12</math> %</p>
<p align="center"><b>Требования к инициатору инвестиционного проекта</b></p>	<p>Юридические лица – резиденты РФ, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющие свою хозяйственную деятельность на территории КБР не менее одного года до даты обращения в Общество за предоставлением займа, а также физические лица - индивидуальные предприниматели, постоянно проживающие на территории КБР и имеющие регистрацию по месту жительства, ведущие свою хозяйственную деятельность на территории КБР не менее одного года до даты обращения в Общество за предоставлением займа.</p> <p>В отношении инициатора в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве)</p> <p>Инициатор не находится в стадии реорганизации, ликвидации и не имеют ограничений на осуществление хозяйственной деятельности</p> <p>Инициатор не имеет просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты любого уровня и внебюджетные фонды</p> <p>Инициатор представил заявку с приложением документов, предусмотренных Положением</p>
<p align="center"><b>Обеспечение</b></p>	<p>Залоги в виде движимого и недвижимого имущества, доли в УК Поручительства</p>
<p align="center"><b>Требования к залоговому обеспечению</b></p>	<p>Залоговая стоимость определяется на основании оценки рыночной стоимости с учетом коэффициента дисконтирования</p> <p>Размер предоставляемого обеспечения не меньше 150% от суммы основного долга и процентов за весь период предоставления займа</p>