

Утверждено  
Протоколом Совета директоров  
АО «Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики»  
№ 6 от «27» сентября 2021г.

**Положение**  
**Об инвестиционной политике акционерного общества**  
**«Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики»**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Термины и определения	3
2. Цели инвестиционной деятельности общества	4
3. Общие положения	4
4. Полномочия органов управления общества	5
5. Основные направления инвестиционной деятельности общества	5
6. Инструменты осуществления инвестиционной деятельности общества	6
7. Условия и порядок осуществления обществом инвестиционной деятельности	7
8. Основные положения по управлению рисками инвестиционных проектов	9
9. Заключительные положения	10

## ***1. Термины и определения.***

**АО «КР КБР», общество** - Акционерное общество «Корпорация развития Кабардино-Балкарской Республики».

**Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта** - процентная ставка, при которой уравнивается приведенная стоимость будущих денежных поступлений и стоимость исходных инвестиций.

**Инвестиционный проект, проект** - ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, предусматривающий привлечение средств АО «КР КБР» в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц и (или) заемного финансирования для направления на создание и последующую эксплуатацию новых объектов либо модернизацию, реконструкцию, достройку, капитальный ремонт или иное изменение свойств существующих объектов, а также на оборотные средства таких юридических лиц (на приобретение сырья и материалов, используемых при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг), являющиеся составной частью инвестиционного проекта.

**Инициатор** - юридическое или физическое лицо, заявляющее потребность в проекте, подготовившее его первичное обоснование, представившее в порядке, утвержденном обществом, документы на реализацию инвестиционного проекта и осуществляющее вложение собственных, кредитных и (или) привлеченных средств в рамках инвестиционного проекта и претендующее на получение средств общества в целях реализации инвестиционного проекта.

**Льготный период по основному долгу** - период с даты начала перечисления средств инициатору по договору денежного займа, в течение которого инициатору предоставляется отсрочка по погашению основной суммы займа.

**Льготный период по процентам** - период с даты начала перечисления средств инициатору по договору денежного займа, в течение которого инициатору предоставляется отсрочка по уплате процентов.

**Локальные нормативные акты АО «КР КБР»** - это нормативные акты, принятые в пределах установленной компетенции, направленные на регулирование деятельности АО «КР КБР» для достижения целей, содержащихся в уставе АО «КР КБР».

**Мониторинг** - система контроля и наблюдения за ходом реализации инвестиционного проекта, осуществляемая на периодической основе на протяжении всего периода участия АО «КР КБР» в инвестиционном проекте и включающая в себя сбор информации по проекту, оценку отклонений основных показателей реализации проекта, представление предложений по реагированию на выявленные отклонения и прочее. Порядок проведения мониторинга утверждается локальным нормативным актом АО «КР КБР».

**Органы управления** - общее собрание акционеров АО «КР КБР», совет директоров АО «КР КБР», генеральный директор АО «КР КБР».

**Полная стоимость инвестиционного проекта** - сумма всех затрат по инвестиционному проекту (в том числе затраты на разработку бизнес-плана, финансовой модели, проведение оценки, маркетинговых и других исследований, проектные работы, капитальные вложения, затраты на формирование оборотного капитала, за исключением процентов по кредитам и займам), и активов инициатора, участвующих в реализации инвестиционного проекта.

**Период окупаемости проекта** - период времени, необходимый для того, чтобы сумма чистого денежного потока от проекта покрыла сумму вложенных в него средств.

**Период (срок) участия АО «КР КБР» в инвестиционном проекте** - период, в течение которого АО «КР КБР» предоставляет инициатору денежные средства общества для целей реализации инвестиционного проекта до момента возврата денежных средств общества (в том числе начисленных процентов, средств от продажи долей или акций инициатора).

## **2. Цели инвестиционной деятельности общества.**

2.1. Основными целями инвестиционной деятельности общества являются содействие в реализации на территории Кабардино-Балкарской Республики экономически эффективных инвестиционных проектов, направленных на развитие отраслей экономики и формирование совместно с органами государственной власти и бизнес-сообществом инвестиционно-привлекательной среды в Кабардино-Балкарской Республике.

2.2. Финансирование инвестиционных проектов из средств общества осуществляется исключительно в целях реализации инвестиционных проектов.

## **3. Общие положения.**

3.1. Положение об инвестиционной политике АО «КР КБР» (далее - Положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом АО «КР КБР».

3.2. Положение определяет:

- полномочия органов управления общества;
- основные направления инвестиционной деятельности общества;
- инструменты осуществления инвестиционной деятельности общества;
- условия и порядок осуществления обществом инвестиционной деятельности;
- основные положения по управлению рисками общества.

3.3 АО «КР КБР» участвует в инвестиционных проектах, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, положениям устава АО «КР КБР», Положению и иным документам общества.

3.4 Общество при осуществлении инвестиционной деятельности сотрудничает с государственными институтами развития, с кредитными организациями, российскими и международными фондами прямых инвестиций,

а также иными юридическими лицами, осуществляющими инвестиционную деятельность или оказывающими содействие такой деятельности.

3.5 Общество оказывает безвозмездное консультирование инициаторов по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов и возможностью использования при их реализации мер государственной поддержки.

#### ***4. Полномочия органов управления общества.***

4.1. Компетенция органов управления общества в части инвестиционной деятельности общества определена в Уставе АО «КР КБР».

4.2. Совет директоров АО «КР КБР» осуществляет деятельность в соответствии с Уставом общества, в том числе к компетенции совета директоров относится:

- рассмотрение в соответствии с Положением материалов по инвестиционным проектам;
- согласование совершения или последующее одобрение сделок, заключаемых обществом в рамках реализации инвестиционных проектов.

4.3. Генеральный директор АО «КР КБР» действует в соответствии с Уставом общества.

4.4. Общее собрание акционеров АО «КР КБР» осуществляет деятельность в соответствии с Уставом общества.

#### ***5. Основные направления инвестиционной деятельности общества.***

5.1. В соответствии с видами деятельности, определенным уставом АО «КР КБР», общество участвует в инвестиционных проектах, направленных на социально-экономическое развитие региона.

5.2. Основными отраслевыми приоритетами инвестиционной политики общества являются:

- промышленность;
- сельское хозяйство и рыбоводство;
- туризм;
- деятельность в сфере санаторно-курортного оздоровления, реабилитации и медицинского туризма;
- транспортировка и хранение;
- IT технологии;
- добыча полезных ископаемых;
- строительство;
- энергетика, включая альтернативную энергетику;
- экологические проекты, в том числе направленные на сбор, обработку, утилизацию отходов и обработку вторичного сырья.

По решению совета директоров АО «КР КБР» общество вправе рассматривать возможность участия в инвестиционных проектах в иных отраслях.

5.3. В рамках осуществления инвестиционной деятельности общество не предоставляет средства на финансовое обеспечение:

- мероприятий по проведению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;
- инвестиционных проектов, направленных на создание игорного бизнеса, а также на производство запрещенных к свободному обороту товаров.

## **6. Инструменты осуществления инвестиционной деятельности общества.**

6.1. Инструментами осуществления инвестиционной деятельности общества являются:

- участие в уставном (складочном) капитале юридических лиц;
- долговое финансирование инициаторов (предоставление целевых займов инициаторам), в том числе в рамках совместных сделок с кредитными организациями, и (или) институтами развития, и (или) иными юридическими лицами.

6.2. Инвестиционная деятельность общества включает следующие стадии:

### *6.2.1. Прединвестиционная стадия.*

На данной стадии осуществляется отбор инвестиционных проектов, который предусматривает проведение экспертизы инвестиционного проекта и принятие решения о финансировании инвестиционного проекта посредством инструментов, указанных в пункте 6.1 Положения, в соответствии со специальными положениями в отношении каждого инструмента, установленными в разделе 7 Положения.

Экспертиза инвестиционного проекта включает (*если применимо*):

- инвестиционную экспертизу проекта;
- правовую экспертизу;
- иные экспертизы.

Порядок проведения экспертиз устанавливается локальными нормативными актами АО «КР КБР».

При долговом финансировании инициаторов в рамках совместных с кредитными организациями, и (или) институтами развития, и (или) иными юридическими лицами общество при необходимости может использовать результаты экспертиз, проводимых кредитными организациями и (или) государственными институтами развития.

### *6.2.2. Инвестиционная стадия.*

Финансирование обществом инвестиционного проекта производится в соответствии с графиком реализации инвестиционного проекта, предусмотренным юридически обязывающими документами по инвестиционному проекту.

При невыполнении графика реализации инвестиционного проекта данный график подлежит пересмотру на основании решения совета директоров АО «КР КБР».

При возникновении существенных рисков незавершения инвестиционного проекта, к которым относятся неоднократные нарушения инициатором сроков финансирования и сроков реализации инвестиционного проекта, финансирование инвестиционного проекта из средств общества прекращается на основании решения совета директоров АО «КР КБР».

Порядок долгового финансирования инвестиционных проектов определяется локальным нормативным актом общества (Положение о порядке предоставления займов).

### *6.2.3 Стадия выхода из инвестиционного проекта.*

Выход общества из инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с юридически обязывающими документами по инвестиционному проекту.

6.3. В целях контроля за достижением целей финансирования инвестиционных проектов общество осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов.

## **7. Условия и порядок осуществления обществом инвестиционной деятельности.**

7.1. Общество осуществляет финансирование инвестиционных проектов в виде участия в уставном (складочном) капитале юридических лиц и долгового финансирования инициаторов, в том числе в рамках совместных сделок с кредитными организациями, и (или) институтами развития, и (или) иными юридическими лицами на следующих условиях:

7.1.1. Инвестиционные проекты должны соответствовать следующим критериям:

- полная стоимость проекта - не менее 20 миллионов рублей;
- чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта - больше нуля;
- внутренняя норма доходности проекта - не менее 12%;
- период окупаемости проекта - не более 10 лет.

7.1.2. Уровень участия в инвестиционном проекте определяется в следующем порядке:

- в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридического лица не более 50 % полной стоимости инвестиционного проекта - объем денежных средств, предоставляемых АО «КР КБР» инициатору; не менее 15% - собственные средства инициатора проекта, остаток полной стоимости инвестиционного проекта – средства, предоставляемые инициатору кредитной организацией, и (или) институтом развития, и (или) иными юридическими лицами;

- в форме заемного финансирования не более 75 % полной стоимости инвестиционного проекта – объем денежных средств, предоставляемых АО «КР КБР»; не менее 25% – собственные средства инициатора.

Под денежными средствами инициатора в настоящем пункте понимаются средства инициатора на счетах, открытых в кредитной организации, акции, векселя, облигации и депозитные сертификаты, а также затраты на реализацию инвестиционного проекта, осуществленные до подачи в АО «КР КБР» полного комплекта документов по инвестиционному проекту и подтвержденные первичными документами.

- норма доходности от участия в уставном (складочном) капитале составляет 15% от суммы вклада за весь период участия;

- процентная ставка при заемном финансировании составляет от 3% до 15% годовых;

- срок участия в инвестиционном проекте в виде вклада в уставный (складочный) капитал составляет не более 5 лет;

- срок участия в инвестиционном проекте в форме заемного финансирования не более 7 лет;

- льготный период при долговом финансировании составляет:

- по основному долгу (период отсрочки по погашению основной суммы долга) - не более 18 месяцев;

- по процентам (период отсрочки по уплате процентов) - не более 12 месяцев.

- инициатором предоставляется обеспечение для покрытия возврата полной суммы денежного займа, предоставленного АО «КР КБР», на основании оценки рыночной стоимости с учетом коэффициента дисконтирования в объеме, необходимом для покрытия рисков проекта, с учетом выбранной структуры финансирования.

- общество не предоставляет средства на рефинансирование ранее полученных инициатором кредитов (займов).

7.1.3. Решение о финансировании проекта принимается в следующем порядке:

- после завершения экспертиз, предусмотренных разделом 6 Положения инвестиционный проект направляется на рассмотрение совета директоров общества

- в случае принятия советом директоров АО «КР КБР» положительного решения по вопросу согласия на совершение сделок, заключаемых обществом в рамках реализации инвестиционного проекта, между АО «КР КБР» и инициатором заключается договор о внесении взноса в уставный капитал, либо договор денежного займа.

- в случае принятия советом директоров АО «КР КБР» отрицательного решения по вопросу согласия на совершение сделок, заключаемых обществом в рамках реализации инвестиционного проекта, общество направляет соответствующую позицию инициатору.



7.1.4. Отчетность по инвестиционному проекту предоставляется в следующем порядке:

- бухгалтерская отчетность – ежеквартально;
- отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является средства АО «КР КБР» (на период инвестиционной стадии) – ежемесячно;
- отчет о достижении показателей результативности предоставления средств АО «КР КБР» - ежеквартально;
- отчет о ходе реализации проекта – ежемесячно.

Обязательства инициаторов о предоставлении в АО «КР КБР» указанной отчетности, а также иных необходимых документов предусматриваются в договоре, заключаемом между АО «КР КБР» и инициатором.

7.1.5 В случае нарушения инициатором условий предоставления средств АО «КР КБР» предусмотренных договором, заключаемым между АО «КР КБР» и инициатором, АО «КР КБР» имеет право прекратить выдачу денежных средств и (или) потребовать от инициатора досрочного возврата всей суммы займа и уплаты причитающихся процентов за пользование суммой займа.

В случае выявления ненадлежащего исполнения инициатором обязательств по договору, заключаемому между АО «КР КБР» и инициатором, инициатор обязан выплатить штраф.

Указанные в настоящем разделе положения устанавливаются договором, заключаемым между АО «КР КБР» и инициатором, на весь период участия АО «КР КБР» в инвестиционном проекте.

## **8. Основные положения по управлению рисками инвестиционных проектов.**

8.1. Система управления рисками при рассмотрении возможности участия общества в проектах и при их последующей реализации (далее — риски проектов) направлена на достижение финансовой устойчивости общества.

8.2. Основные функции системы управления рисками проектов:

- выявление ключевых рисков проектов (финансовых, проектных) на прединвестиционной, инвестиционной стадиях и стадиях последующего контроля;
- анализ финансового состояния инициатора и поручителей;
- анализ ликвидности и достаточности залогового обеспечения;
- формирование предложений по минимизации рисков проектов.

8.3. При принятии решения об участии общества в реализации инвестиционного проекта обязательным является анализ потенциальных рисков, а при реализации инвестиционного проекта – корректный учет связанных рисков и их последующий мониторинг.

8.4. Управление рисками при реализации инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с локальными нормативными актами общества.

## **9.      *Заключительные положения.***

9.1. Настоящее Положение вступает в действие с момента утверждения его советом директоров АО «КР КБР» на основании протокола заседания совета директоров АО «КР КБР».

9.2. Все изменения и дополнения настоящего Положения принимаются и утверждаются решением совета директоров АО «КР КБР».

9.3. Во всем что не предусмотрено и не оговорено настоящим Положением АО «КР КБР» руководствуется действующими нормативно-правовыми актами, законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, Уставом общества и иными локальными актами.